

※今月のみ受注の書目です。

民法／福祉（高齢社会）ご担当者さま

高齢者向け民間住宅の論点と解釈 有料老人ホーム・サ高住契約の問題点

平野裕之（慶應義塾大学大学院法務研究科教授）[著]

A5 判並製／352頁 税込予価 4,180円 ISBN978-4-7664-2839-1 C3032

📖 ココに注目！

- ・有料老人ホーム、サ高住の入居契約は単なる賃貸契約ではない。
- ・この分野の法律的な独特の問題点はどこにあるのか。高齢者向け住宅の法律上の課題を分析する。

超高齢化社会に伴い増加する、老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、高齢者向け分譲マンション。終の住まいという重要問題でありながら民事特別法すらないこの分野を、それぞれの住宅別に応じて問題点を整理する。

対象 実務家（弁護士・消費者団体など）／有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅経営者

類書 東京弁護士会弁護士研修センター運営委員会『高齢者をめぐる法律問題』（ぎょうせい）

【著者について】

著者の平野教授は慶應義塾大学ロースクールの著名な民法の教授です。公益社団法人「全国有料老人ホーム協会」理事も務められていることから、法律問題が多い老人ホームやサービス付き高齢者住宅（サ高住）について本書で検討を行っています。超高齢化社会はもちろん、配偶者居住権など高齢者をめぐる住居に関わる法律問題の関心が高まるなか、流行する高齢者用分譲マンションなど、法律関係がはっきりしない分野は多々あります。高齢者居住の法律に関わる類書がない現在、ぜひ、平野教授の過去の著作とあわせた民法棚や老人ホームの問題を扱う福祉棚での展開をご検討ください。

📖 **主要目次、注文書（新刊＋著者既刊）を裏面に掲載！**
ぜひご確認ください！

【主要目次】

序 章

第 1 編 総論 1——老人福祉法関連

- 第 1 章 有料老人ホーム総論——有料老人ホームの意義と法規制
- 第 2 章 有料老人ホーム入居契約の法的分析 1——月払い方式の場合
- 第 3 章 有料老人ホーム入居契約の法的分析 2——前払金方式

第 2 編 総論 2——高齢者住まい法関連

- 第 4 章 高齢者住まい法によるサ高住制度の導入
- 第 5 章 終身建物賃貸借——福祉サービスのない住宅も可能

第 3 編 有料老人ホーム及びサ高住の入居契約各論 1——契約締結など

- 第 6 章 契約の締結関係
- 第 7 章 入居契約の無効・取消し等

第 4 編 有料老人ホーム及びサ高住の入居契約各論 2——契約当事者の権利義務

- 第 8 章 ホーム設置者等の契約上の義務
- 第 9 章 ホーム設置者等の損害賠償責任等
- 第 10 章 入居者の義務

第 5 編 有料老人ホーム及びサ高住の入居契約各論 3——担保、契約の終了など

- 第 11 章 入居契約における債権担保等
- 第 12 章 入居契約の終了
- 第 13 章 有料老人ホーム及びサ高住についての関連法規

第 6 編 補論——有料老人ホーム及びサ高住以外の福祉サービス付き高齢者向け住宅

- 第 14 章 高齢者向け分譲マンション（シニア向け分譲マンション）

結 章



ご注文は FAX で！ 03－3451－3124



番線	ご注文部数	発行所：慶應義塾大学出版会	税込予価	部数
新刊委託		平野裕之 著		
		高齢者向け民間住宅の論点と解釈 一有料老人ホーム・サ高住契約の問題点 ISBN978-4-7664-2839-1 C3032	4,180 円	★★★

著者既刊（ぜひ併せてご注文ください!）

番線	ご注文部数	製造物責任法の論点と解釈—詳解・分析欠陥「証明」の裁判例 ISBN978-4-7664-2782-0 C3032	定価(税込)
返品条件付注文品			4,950 円
		新債権法の論点と解釈【第 2 版】 ISBN978-4-7664-2714-1 C3032	4,180 円
		新・考える民法Ⅰ 民法総則 ISBN978-4-7664-2475-1 C3032	3,080 円
		新・考える民法Ⅱ 物権・担保物権 ISBN978-4-7664-2601-4 C3032	3,080 円
		新・考える民法Ⅲ 債権総論 ISBN978-4-7664-2668-7 C3032	2,640 円
		新・考える民法Ⅳ 債権各論 ISBN978-4-7664-2699-1 C3032	3,080 円
		発行所：慶應義塾大学出版会	

★1つで「500 部」を表します